

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS - APRAŠAS

Užsakovas: UAB "Naujoji Pilaitė" , įm. k. 121483560

Objektas: Įsiruties g. 26, Vilnius, 06221 Vilniaus m. sav.

Problema: nusidėvėjusi stogo, balkonų, laiptinių stogelių prilydomoji danga, nesandarūs stogo elementų mazgai, skardos elementų nusidėvėjimas

Sprendimas: stogo, balkonų, įėjimo stogelių prilydomosios dangos remontas

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Stogo, parapetų, balkonų kaminėlių, alsuoklių, liukų dangos remontas			
1	Pažeistų, atskirų stogo dangos vietų, iki 0,75 m ² (pūslės, įtrūkimai, raukšlės, nesandarios siūlės, kt.) remontas, gruntavimas.	m ²	12,00
2	Kanalizacijos alsuoklių izoliacijos remontas, pašalinant sutrūkinėjusią mastiką, įrengiant prilydomą hidroizoliacinį sluoksnį.	vnt	10,00
3	Neeksploatuojamo šiukšlių vamzdžio ventiliacijos kamino demontavimas, užsandarinant, atstatant parapeto konstrukciją, izoliuojant, apskardinant.	vnt	3,00
4	Parapetų demontavimas (neišsaugant gaminių).	m	185,00
5	Prilydomosios bituminės stogo dangos 1 sl. įrengimas, užleidžiant ant parapetų, ventiliacinių kaminų, liukų (190,00 m ² anksčiau suremontuota, nepažeista stogo dangos dalis).	m ²	745,00
6	Balkonų prilydomos bituminės dangos įrengimas, pilnai dengiant parapetus, įskaitant jų viršų (15,00 vnt. stogelių).	vnt.	15,00
7	Balkonų laštakio skardos keitimas.	vnt.	15,00
8	Parapetų apskardinimo keitimas nauja skarda su naujais kronšteinais formuojant nuolydį į stogą.	m	185,00
9	Ventiliacinių kaminėlių pažeistos skardinės dangos remontas, izoliuojant mastika.	m ²	3,00
10	Ventiliacinių kaminėlių nuplėptos skardos keitimas nauja skarda tvirtinant kronšteinais.	vnt.	1,00
11	Ventiliacinių kaminėlių ir išlipimo liukų naujų prieglaudų įrengimas ir sandarinimas.	vnt.	12,00
Laiptinių stogelių remontas			
12	Laiptinių stogelių paviršių (įskaitant briaunas ir pertvarą) valymas nuo apnašų, sąmanų, susikaupusių nešvarumų.	vnt.	6,00
13	Stogelio nuolydžio, lietaus nuvedimui, remontas.	vnt.	6,00
14	Esamų įlajų remontas, lietvamzdžių remontas (iki 0,50 m stogeliui).	vnt.	6,00

15	Stogelių hidroizoliacinės prilydomosios dangos įrengimas (pagal lietaus nuvedimo tipą) su prieglaudų tvirtinimu ir hermetizavimu.	vnt.	6,00
16	Stogelio briaunų/lubų/pertvaros dažymas, nuvalant senus dažus, glaistant, gruntuojant.	vnt.	6,00
17	Metalinių ryšių, turėklų, kt. antikorozinis padengimas nuvalant senus dažus, gruntuojant (stogeliui).	vnt.	6,00
18	Pastolių montavimas, demontavimas, inkaravimo vietų užtaisymas cementiniu skiediniu, apdailos atstatymas.	kompl.	1,00
Kiti darbai			
19	Susidariusių atliekų surinkimas, išvežimas, utilizavimas.	t	0,40

Pastabos: darbų kiekiai tikslinami vykdant, darbai atliekami esant palankioms sąlygoms (sausas stogo dangą)

Vykdamas vadovautis: STOGO HIDROIZOLIACINĖS DANGOS INSPEKTAVIMO PROTOKOLAS, 2025.08.25, UAB „EPDM sistemos“

Aktą paruošė: UAB „Naujoji Pilaitė“ statinių priežiūros inžinierius pirkimams Matas Kosa